

Временное положение о формировании списков сотрудников Российской академии наук и подведомственных ей организаций и организации потребительских кооперативов для строительства жилья экономического класса на безвозмездно передаваемых земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

1. Общие определения

1.1 Данное Положение определяет условия, порядок организации и вступления в члены кооперативов жилищно-строительных кооперативов (далее ЖСК) при реализации пилотных проектов ЖСК сотрудников РАН.

1.2. Данное Положение действует до принятия Законопроекта № 533787-5 "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (в части создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство жилья экономического класса на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства).

1.3. Положение подлежит соответствующей корректировке и изменениям после принятия вышеназванного Законопроекта.

2. Условия и порядок вступления в члены ЖСК

2.1. ЖСК образуется из сотрудников, имеющих постоянное место работы в Российской академии наук и подведомственных ей организациях (далее сотрудники).

2.1.1 Членами ЖСК могут быть физические лица – граждане Российской Федерации. Сотрудник имеет право участвовать в ЖСК один раз. Сотрудники, являющиеся членами иных кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях, а также граждане, в собственность которых ранее были переданы земельные участки Федерального фонда содействию развития жилищного строительства, не имеют право участвовать в ЖСК.

2.1.2 Кандидатами в члены ЖСК могут быть изъявившие желание в улучшении жилищных условий в порядке, установленном настоящим Положением, действительные члены РАН, члены-корреспонденты РАН, научные сотрудники, сотрудники инженерно-технического персонала, специалисты, молодые ученые, стаж которых в системе Российской академии наук составляет не менее 5 лет, работающие на постоянной основе в научных учреждениях Российской академии наук и подведомственных ей организаций.

2.1.3. Во внеочередном порядке право на участие в ЖСК имеют сотрудники:

2.1.3.1. не являющиеся собственниками жилого помещения или членами семьи собственника жилого помещения;

2.1.3.2. не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;

2.1.3.3. обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2.1.3.4. обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учётной нормы площади, но менее или равной норме предоставления площади жилого помещения на одного человека, предоставляемых по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления.

2.1.4. Преимущественное право на участие в ЖСК имеют соответствующие требованиям одного из подпунктов пункта 2.1.3. настоящего Положения следующие категории сотрудников организаций РАН при условии, что их стаж по основному месту работы в Российской академии наук и подведомственных ей организациях составляет не менее 5 лет:

2.1.4.1. молодые учёные в возрасте до 35 лет (в первую очередь кандидаты наук) или до 45 лет (доктора наук);

2.1.4.2. молодые специалисты, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте до 35 лет, имеющие законченное высшее профессиональное образование и принятые на работу в научные учреждения (организации) РАН по профильному образованию.

2.2. Сотрудники, удовлетворяющие критериям подпунктов пункта 2.1 настоящего Положения, в письменном виде (заявление) уведомившее о своём желании стать членом ЖСК РАН и подведомственной ей организации – являются кандидатами в члены ЖСК.

2.3. В заявлении указываются:

2.3.1. фамилия, имя, отчество кандидата в члены ЖСК;

2.3.2. паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность

кандидата в члены ЖСК документа, в том числе данные о месте постоянной регистрации;

2.3.3. почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты кандидата в члены ЖСК;

2.3.4. семейное положение кандидата в члены ЖСК;

2.3.5. должность, учёная степень, звание и общий стаж работы кандидата в Российской академии наук и подведомственных ей организациях;

2.3.6. гражданство;

2.3.7. характеристики жилого помещения, которое предполагается приобрести;

2.3.8. сведения о платёжеспособности;

2.4. Научные учреждения (организации) РАН и подведомственные ей организации организуют сбор заявлений, составляют список кандидатов в члены ЖСК и несут ответственность за полное соответствие каждого отдельного работника из сводного списка кандидатов критериям, изложенным в подпунктах пункта 2.1. настоящего Положения. При этом должны быть обеспечены гласность и открытость составления сводных списков кандидатов. Список кандидатов подписывается руководителем соответствующей организации РАН и согласовывается профсоюзным комитетом и советом молодых учёных (научной молодёжи).

2.5. Сформированные списки кандидатов в члены ЖСК направляются по подчинённости в Управление делами РАН, управления делами региональных отделений РАН, президиумы научных центров, которые формируют и утверждают в установленном порядке сводные списки кандидатов на вступление в ЖСК.

2.6. Любые изменения или дополнения в сводном списке вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 2.4. и 2.5. настоящего Положения.

2.7. Списки кандидатов в члены ЖСК опубликовываются в официальных средствах массовой информации РАН и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайте Российской академии наук по адресу <http://www.ras.ru> в течение 10 дней с момента их утверждения.

3. Организация ЖСК

3.1. РАН, региональные отделения, региональные научные центры, научные учреждения и организации РАН готовят предложения о предполагаемом местоположении земельных участков предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования или переданных им по договору аренды или договору безвозмездного срочного пользования предлагаемых для передачи кооперативам, о потребности членов создаваемых кооперативов в жилых помещениях, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют характеристикам жилья экономического класса (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня

2010 г. № 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса").

3.2. Управление делами РАН, управления делами региональных отделений РАН и президиумы региональных научных центров на основании сводных списков кандидатов на вступление в ЖСК и предложений, подготовленных в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения готовят и направляют в Управление земельно-имущественным комплексом РАН:

- ходатайство о подготовке предложения, в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», обосновывающего передачу земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях передачи такого земельного участка кооперативу;

- ходатайство о подборе для передачи кооперативу земельного участка, находящегося в федеральной собственности, а в случае отсутствия такого земельного участка – земельного участка Фонда «РЖС»;

- соответствующие распоряжения о формировании ЖСК.

3.3. Учредительные документы ЖСК должны содержать следующие положения:

- членами кооператива могут являться только сотрудники РАН;

- один пай соответствует праву на приобретение в собственность одного жилого помещения;

- одному члену кооператива предоставлено право на владение только одним паем;

- установлен запрет на передачу паёв гражданам не являющимися работниками;

- установлен запрет на добровольную ликвидацию кооператива до момента передачи жилых помещений в собственность всех его членов;

- при прекращении членства в кооперативе, в результате которого появляется возможность вступления в него новых членов, право на вступление в кооператив возникает только у работников, включённых в списки кандидатов на вступление в члены ЖСК;

- при приобретении у члена кооператива пая самим кооперативом распоряжение таким паем возможно только путём его передачи работникам, включённых в списки кандидатов на вступление в члены ЖСК;

- обязательство кооператива или граждан, являющихся членами кооператива, осуществить строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), а также обязательство кооператива осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Президиум РАН рассматривает представленные документы и, в случае положительного решения, обращается с соответствующим ходатайством в Фонд «РЖС».

3.5. После принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о передаче созданному ЖСК земельных участков Управление делами РАН, управления делами региональных отделений РАН и президиумы региональных научных центров определяют квоты подведомственным организациям на количество мест в формируемых кооперативах.

3.6. Научные учреждения (организации) РАН и подведомственные ей организации на основании полученных квот выдают кандидатам на участие в ЖСК направления о вступлении в ЖСК.

3.7. ЖСК на основании направлений о вступлении в ЖСК и в соответствии с уставом ЖСК осуществляет приём в члены ЖСК.

3.8. На общем собрании Правление ЖСК представляет Устав ЖСК, информирует членов ЖСК об их правах и обязанностях, о финансовой схеме внесения и размерах паёв, а также других взносов, и с обременениями, возникающими в результате таких взносов. А так же информирует о вариантах жилых помещений, планируемых к постройке на средства паев членов ЖСК.

3.9. ЖСК уведомляет соответствующую организацию РАН об утвержденном списке членов ЖСК.

3.10. Учредительные документы кооперативов, зарегистрированных в установленном законом порядке, опубликовываются в официальных средствах массовой информации РАН и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайте Российской академии наук по адресу <http://www.ras.ru> в течение 10 дней с момента государственной регистрации учредительных документов.

Заместитель главного ученого секретаря
Президиума Российской академии наук
доктор экономических наук

В.В. Иванов