ДОГОВОР № \_\_\_\_

на отпуск питьевой воды

 г. Екатеринбург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт геофизики им.Ю.П.Булашевича Уральского отделения Российской академии наук, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице врио директора Беликова В.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее также - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения обсерватории Арти для объектов Абонента.

Отпуск питьевой воды производится до границы эксплуатационной ответственности Предприятия Абоненту на объекты недвижимости, указанные в приложении №1 согласно выданным техническим условиям.

1.2. Абонент обязуется своевременно и полностью оплачивать объемы (количество) потребленной воды, соблюдать предусмотренные Договором лимиты водопотребления обеспечить исправность и безопасность эксплуатации водопроводных, сооружений, сетей, узлов учета и иного оборудования, находящихся в его ведении (на балансе, в аренде или обслуживании).

1.3. Границы раздела между Предприятием и Абонентом ответственности по эксплуатационному обслуживанию водопроводных устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются его условиями, действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ (часть 2, гл. 30), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее по тексту – Правила), и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и органов местного самоуправления, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и разрешительной документацией на водоснабжение.

2. Количество и режим отпуска питьевой воды

2.1. Предприятие обязуется в пределах установленных лимитов отпускать Абоненту из системы коммунального водоснабжения питьевую воду в количестве \_\_\_\_\_\_ м3/год, \_\_\_\_\_\_ м3/месяц.

2.2. Отпуск воды Абоненту осуществляется свободным напором в точке присоединения к системе коммунального водоснабжения.

2.3. Количество отпущенной питьевой воды определяется по показаниям средств измерений узла учета (прибора учета), установленного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязано:

3.1.1. Подавать Абоненту питьевую воду в количествах (объемах), предусмотренных Договором.

3.1.2. Обеспечить бесперебойный (за исключением случаев, установленных Договором) отпуск питьевой воды.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии сооружения и сети водопроводного хозяйства.

3.1.4. Систематически контролировать качество подаваемой Абоненту питьевой воды.

3.1.5. Осуществлять контроль технического состояния и исправности приборов учета и другого оборудования Абонента в точке присоединения к коммунальным сетям водоснабжения.

3.1.6. По заявке Абонента и при наличии технической возможности производить необходимые отключения объектов от систем коммунального водоснабжения. При нарушениях нормального водоснабжения объектов Абонента по вине Предприятия выявлять и устранять причины нарушения.

3.1.7. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в

случаях и порядке, предусмотренных в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правил;

3.1.8. Предоставлять Абоненту информацию о качественном составе питьевой воды.

3.2. Предприятие имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу питьевой воды в соответствии в случаях предусмотренных Правилами.

3.2.2. Контролировать достоверность учета Абонентом объемов водопотребления, в т. ч. правильность снимаемых показаний приборов учета воды и предоставляемых Абонентом

сведений о расходе воды.

3.2.3. Получать от Абонента необходимые сведения и документы, относящиеся к его системам водоснабжения.

3.2.5. Требовать от Абонента возмещения ущерба, причиненного им системам коммунального водоснабжения.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Обеспечить надлежащий учет объемов (количества) потребленной питьевой воды.

3.3.2. Иметь и использовать для учета объемов водопотребления действующие (поверенные) средства измерений (приборы учета воды).

3.3.3. Показания средств измерений принимаются для учета и расчетов на основании и при наличии «Акта допуска в эксплуатацию узла учета», оформляемого Предприятием.

3.3.4. Оборудовать (установить) узел (узлы) учета воды на границе раздела эксплуатационной ответственности. В случае не выполнения указанного требования Абонент дополнительно оплачивает потери при транспортировке воды по водопроводным сетям, находящимся в его ведении (на балансе), согласно объемам, рассчитанным Предприятием.

3.3.5. Самостоятельно снимать показания средств измерений, рассчитывать объемы потребления воды, и в срок не позже 25 числа текущего (расчетного) месяца направлять Предприятию подписанный ответственным лицом и заверенный печатью Абонента акт, содержащий сведения о фактических объемах (количествах) полученной воды. Объемы потребления питьевой воды даются Абонентом с расшифровкой по каждому узлу учета.

Сведения акта, направленного по факсу могут быть приняты к учету Предприятием при соблюдении следующих условий: наличие на нем отметки указанного в Договоре абонентского номера факса и досылка подлинного экземпляра акта в течение трех рабочих дней.

3.3.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать Предприятию услуги по водоснабжению в соответствии с условиями Договора.

3.3.7. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ему водопроводное оборудование и устройства; иметь исполнительные чертежи водопроводных сетей.

3.3.8. Немедленно сообщать Предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на

водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь за собой загрязнение питьевой воды и причинить вред здоровью людей, привести к нарушению нормальной работы систем коммунального водоснабжения, порче имущества, либо загрязнению окружающей природной среды.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета

Абонента для осмотра и проведения эксплуатационных или аварийно-восстановительных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в ведении Предприятия (в собственности, на праве аренды или ином вещном праве), и проходящих по территории Абонента.

3.3.10. Присоединять других потребителей (субабонентов) к собственным сетям водопровода только по письменному разрешению Предприятия.

3.3.11. О предполагаемом изменении режима потребления воды письменно сообщать Предприятию в срок за 30 дней.

3.3.12. Обеспечить сохранность и исправность средств измерений и узла (узлов) учета воды в целом. Об установке новых либо замене ранее установленных средств измерений Абонент обязан в трехдневный срок письменно уведомить Предприятие.

3.3.13. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории (в его ведении).

3.3.14. В 3-дневный срок сообщать Предприятию о срыве или нарушениях целости пломб

на средствах измерений, задвижках на обводных линиях, пожарных гидрантах. Немедленно извещать Предприятие о неисправности (истечении межповерочного срока) средств измерений и заменять неисправные средства измерений в срок не более 30 дней.

3.3.15. Своевременно сообщать Предприятию обо всех изменениях условий водопользования, местонахождения, почтовых, либо платежных реквизитов, а также об изменении своего правового статуса.

При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения новому собственнику (владельцу) Абонент обязан в течение трех дней в письменной форме уведомить об этом Предприятие, представить заверенную копию акта приема-передачи имущества и произвести полный расчет за оказанные услуги.

3.3.16. Соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления, установленные «Правилами», иными нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией Предприятия.

3.3.17. В случаях повреждения систем водоснабжения, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Предприятию, незамедлительно принять меры к ликвидации повреждения и/или последствий происшедшего под техническим надзором Предприятия, а также возместить Предприятию все возникшие в связи с таким повреждением убытки.

3.3.18. Своевременно (в указанный срок) выполнять предписания Предприятия по замене (поверке) средств измерений узлов учета и замене неисправных задвижек на обводных линиях.

3.3.19. Производить оплату работ, связанных с отключением и последующим подключением Предприятием водопроводных вводов при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Пользоваться системами коммунального водоснабжения в соответствии с условиями Договора.

3.4.2. Получать от Предприятия информацию о качественном составе питьевой воды, об изменении тарифов.

4. Порядок учета

4.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям прибора учета марки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленного на вводе Абонента.

4.2. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Предприятия уведомления о необходимости установки приборов учета приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Предприятие, о временном прекращении потребления воды.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчет с Абонентом за отпущенную питьевую воду производится по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области, на основании фактических показаний приборов учета, а в их отсутствие согласно п. 4.2 настоящего договора.

5.2. На дату заключения настоящего договора тарифы составляют: на питьевую воду - \_\_\_\_ руб./м3, кроме того НДС 18%. Тарифы в течение срока действия настоящего договора могут быть изменены и утверждены в установленном порядке. Новые тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации. Изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.

5.3. Предприятие ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает

и направляет Абоненту счет, счет-фактуру и два экземпляра акта выполненных работ, а также отдельно счет, счет-фактуру и два экземпляра акта выполненных работ в случае превышения Абонентом лимитов водопотребления.

5.4. Абонент обязан произвести оплату согласно выставленным платежным документам (с учетом авансового платежа) на расчетный счет Предприятия в течение 5 банковских дней с момента их получения. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия. В графе «Назначение платежа» платежных поручений указываются наименование, ИНН Абонента, реквизиты Договора на отпуск питьевой воды, номер счета-фактуры на отпуск питьевой воды, дата, НДС.

5.5. В случае превышения лимитов водопотребления Предприятие вправе предъявить к оплате и взыскать, а Абонент обязан оплатить сверхлимитные объемы потребленной воды по повышенным (в пятикратном размере против утвержденных) тарифов.

5.6. В случае несвоевременной уплаты за потребленную воду Предприятие вправе начислить и взыскать с Абонента за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, пени в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от не выплаченных в срок сумм.

5.7. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, производится сверка расчетов. Подписанные Абонентом акты сверки расчетов и акты выполненных работ должны быть возвращены Предприятию в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Требование о своевременном подписании и возвращении в адрес Предприятия данных документов является существенным условием Договора.

5.8. Акты выполненных работ, акты сверки расчетов подписываются руководителем и главным бухгалтером организации - Абонента. При подписании указанных документов иными лицами, Абонент обязан передать Предприятию вместе с такими документами надлежащим образом оформленные доверенности.

5.9. В случае обнаружения расхождений между показаниями средств измерений, либо предоставления Абонентом сведений об ошибках при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.10. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору за нарушение лимитов водопотребления производятся Предприятием путем выставления Абоненту отдельных счетов.

6. Порядок прекращения отпуска питьевой воды

6.1. Предприятие имеет право, в соответствии с жилищным законодательством, прекратить или ограничить подачу питьевой воды Абоненту.

6.2. Оплата работ за прекращение (ограничение) отпуска Абоненту питьевой воды и последующие подключения к системам водоснабжения производится Абонентом дополнительно по калькуляции затрат, на основании отдельных счетов, счетов-фактур и актов выполненных работ.

6.3. Возобновление подачи питьевой воды осуществляется только после полного погашения всех денежных обязательств Абонента перед Предприятием, в том числе предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. Предприятие и Абонент несут ответственность:

- за нарушение (невыполнение) договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ;

- за вред, причиненный утечками питьевой воды из системы водоснабжения, находящихся в их ведении или аренде.

7.2. Предприятие несет ответственность:

- за ущерб, причиненный Абоненту;

- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

7.3. Абонент несет ответственность:

- за вред, причиненный Предприятию или системам коммунального водоснабжения, в соответствии с законодательством РФ;

- за достоверность информации по учету полученной питьевой воды.

7.4. Предприятие не несет имущественной ответственности за недоотпуск питьевой воды, вызванный:

- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

- ограничением или прекращением отпуска питьевой воды, произведенным в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и в соответствии с п. 6.1 настоящего договора;

- действием непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

7.5. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и

устройств, находящихся на его балансе (в его ведении), или на его территории, в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Предприятие не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе (в ведении) Абонента.

7.7. В случаях аварии на сетях Предприятия подача воды Абоненту может быть прекращена на срок до 60 часов. На этот период Абонент осуществляет водоснабжение из

собственных источников, либо переходит на аварийный режим водопотребления.

7.8. Ответственными лицами по Договору назначаются:

от Предприятия - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел./факс (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

от Абонента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. факс (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

По истечении срока действия Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока не заявила об отказе от Договора или о пересмотре его условий. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в виде дополнительного соглашения. Предложения об изменении и дополнении отдельных условий Договора рассматриваются Сторонами в течение 30 дней.

8.3. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента исполнения.

9. Особые условия.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и применяется к отношениям, сложившимся между ними с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

9.2. Отпуск питьевой воды Предприятие в бездоговорном порядке не осуществляет. В случае отклонения Предприятием разногласий Абонента по условиям Договора, если Абонент не передал их на рассмотрение арбитражного суда и продолжает потреблять питьевую воду из коммунальных систем водоснабжения, Договор считается заключенным на условиях Предприятия.

9.4. Предприятие имеет право пересмотреть согласованные объемы получаемой Абонентом воды при нарушении условий Договора и изменении технических возможностей централизованных систем коммунального водоснабжения.

9.5. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством указанным в п. 1.4. настоящего договора.

9.6. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического и (или) почтового адреса, банковских реквизитов.

9.7. При выезде из занимаемого помещения (утрате права владения устройствами и сооружениями для присоединения к системам коммунального водоснабжения и водоотведения), Абонент обязан не менее чем за семь дней уведомить об этом Предприятие и выполнить условие пункта 3.3.15. Договора.

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой

из сторон.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

-Приложение № 1- Перечень объектов недвижимости;

-Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по обслуживанию водопроводных сетей;

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |